



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

Prot. 9077 – 11.10.2023

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS.N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA MONTESSORI CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI.
CUP I81B23000020004 - CIG A01341A1B5

Il Comune di Mozzecane, in esecuzione delle disposizioni del Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 15.02.2023 e della Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 29.03.2023, intende procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24.08.2022.

La procedura in oggetto viene avviata a seguito di gara, precedente avviata con determinazione a contrarre n.51/2023, andata deserta per mancanza di offerte ricevute come attestato dalla determinazione n.117/2023.

L'affidamento avverrà ai sensi della disciplina di cui all'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023 relativamente agli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000€ e inferiore a 1.000.000€.

La procedura sarà espletata ricorrendo alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto lo stesso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale.

Il Comune di Mozzecane si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito all'affidamento in oggetto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Mozzecane

Indirizzo: Via C. Bon Brenzoni, 26 - 37060 Mozzecane (VR) – ITALIA

Indirizzo internet: www.comunemozzecane.it

Pec: protocollo@pec.comunemozzecane.it

Riferimenti: per informazioni sullo svolgimento della procedura gli operatori economici interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici (045.6335817 – l.modenini@comunemozzecane.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Lisa Modenini

OGGETTO DELLA PROCEDURA

Affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo e relativi allegati approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 29.03.2023.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €378.186,89 IVA esclusa, di cui:

- importo a base d'appalto: €365.627,62 (soggetti a ribasso)
- oneri per l'attuazione del piano della sicurezza €12.559,27 (non soggetti a ribasso)

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto d'Appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo". Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

ACQUISIZIONI DI IMMOBILI

L'appalto prevede, a titolo di parziale corrispettivo, il trasferimento in proprietà dei seguenti beni immobili, sulla scorta del prezzo a base d'asta, soggetto a rialzo:

- Terreno edificabile a destinazione residenziale posto all'interno del PUA Montessori (Lotto 3) identificato catastalmente al Foglio 25 Mappale 794, di superficie pari a 564mq (catastale), per un valore a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a 95.880,00;
- Terreno edificabile a destinazione residenziale posto all'interno del PUA Montessori (Lotto 4) identificato catastalmente al Foglio 25 Mappale 798, di superficie pari a 568mq (catastale), per un valore a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a 96.560,00€;
- Terreno edificabile a destinazione residenziale posto all'interno del PUA Montessori (Lotto 5) identificato catastalmente al Foglio 25 Mappali 793, di superficie complessiva pari a 712mq (catastale), per un valore a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a 121.040,00€

Il valore complessivo degli immobili posti a base di gara e soggetti a rialzo è pari a 313.480,00€. Il corrispettivo del contratto per l'esecuzione dei lavori sarà coperto dal trasferimento all'affidatario della proprietà dei beni immobili sopra indicati, fatto salvo il conguaglio, pari a €102.525,58, che sarà coperto con fondi propri del Comune di Mozzecane.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I lavori dovranno essere conclusi entro 180 giorni naturali e consecutivi.



PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento in oggetto avverrà a mezzo di procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs.n.36/2023, secondo quanto previsto dall'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della miglior offerta congiunta, determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.n.36/2023. Si precisa che saranno ammesse esclusivamente **offerte "congiunte"** (esecuzione lavori e acquisto beni).

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art.65 del D.Lgs.n.36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui all'art.68 del D.Lgs.n.36/2023.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt.67 e 68 del medesimo decreto.

I requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura. I requisiti posseduti devono essere tali da consentire lo svolgimento dei lavori descritti nel paragrafo "*Oggetto della procedura*".

Requisiti generali:

- Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto pubblico elencate agli art.94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023;
- Rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68;
- Mancato affidamento di incarichi in violazione dell'art.53 comma 16-ter del D.Lgs.n.165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e nel protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture e il rispetto degli stessi

Requisiti speciali

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e precisamente:
OG3 classifica II
- Adeguata competenza in ambito professionale comprovata dall'esecuzione di interventi analoghi dichiarati nel proprio curriculum professionale;
- Iscrizione alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia

N.B. Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di tutti i requisiti necessari allo svolgimento dei lavori descritti nel paragrafo "*Oggetto della procedura*", sarà necessaria la costituzione di Associazione temporanea. Si specifica che i lavori in oggetto possono essere realizzati cumulativamente anche da un singolo operatore economico se in possesso delle qualifiche richieste.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

trasmesse esclusivamente in formato elettronico all'indirizzo pec
protocollo@pec.comunemozzecane.it

entro le ore 12:00 del giorno 30.10.2023

Nell'oggetto della PEC dovrà essere inserita la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS.N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA MONTESSORI CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI - CUP I81B23000020004 - CIG A01341A1B5"

Dovrà essere prodotta la seguente documentazione in pdf firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura
- Curriculum professionale aggiornato, datato e sottoscritto del/degli operatore/i economico/i partecipante/i, comprovante l'esperienza maturata nel settore specifico delle prestazioni da eseguire come richiesto nell'avviso
- Elenco con sintetica descrizione delle opere pubbliche e/o private analoghe per tipologia di intervento e importo lavori, realizzate negli ultimi 10 anni da parte del/degli operatore/i economico/i partecipante/i

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo mail al recapito dell'Ufficio Lavori Pubblici, entro 3 (tre) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Richieste e risposte saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comunemozzecane.it> nella sezione: Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Si precisa che saranno invitati a presentare offerta n.5 (cinque) soggetti idonei selezionati tra coloro che avranno trasmesso l'istanza di manifestazione di interesse.

Si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi della normativa vigente in materia e nel numero minimo dalla stessa indicato, nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, trasparenza e parità di trattamento. Qualora il numero degli operatori economici che hanno inoltrato l'istanza sia superiore a cinque, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase procedurale verrà effettuata selezionando i soggetti che, sulla base della documentazione inoltrata, saranno ritenuti dalla Stazione Appaltante più idonei alla tempestiva attuazione dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva di invitare un numero di soggetti superiore a 5 purché ritenuti idonei.



Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

INFORMAZIONI GENERALI

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura stessa.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute con modalità difformi da quanto previsto dalla presente procedura antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma dell'art.13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet www.comunemozzecane.it.

Mozzecane, 11.10.2023

Il Responsabile Settore Territorio e Ambiente

Lisa Modenini

(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)

Allegati al presente avviso:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura



Prot. 10134 – 15.11.2023

AVVISO ESITO INDAGINE DI MERCATO DESERTA **ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023**

- 1. NOME E INDIRIZZO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Mozzecane, Via Caterina Bon Brenzoni, 26 Mozzecane – pec: protocollo@pec.comunemozzecane.it – tel. 045.6335817
- 2. TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** ente pubblico territoriale – art. 1 comma 1 lettera a) dell'Allegato I.1 al del D.Lgs.n.36/2023
- 3. DESCRIZIONE:** lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori, congiunto al trasferimento in proprietà di beni immobili
- 4. TIPOLOGIA DI PROCEDURA:** indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati nell'ambito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori congiunto al trasferimento in proprietà di beni immobili. CUP I81B23000020004 - CIG A01341A1B5
- 5. IMPORTO A BASE D'ASTA:** 365.627,62€ per lavori soggetti a ribasso oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 12.559,27€ ed IVA
- 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** miglior offerta congiunta, determinata come segue:
 - per i lavori: ribasso unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.n.36/2023, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
 - per l'acquisizione degli immobili: rialzo sull'importo a base di gara;
- 7. DATA PUBBLICAZIONE:** 13.10.2023
- 8. DATA SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** 30.10.2023
- 9. NUMERO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RICEVUTE:** 0 (zero)
- 10. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Gara deserta non essendo pervenuta alcuna manifestazione di interesse entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30.10.2023 stabilito dal bando di gara
- 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Lisa Modenini

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente
Arch. Lisa Modenini

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)