



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA
IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

N. 1908 di Rep.

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO - CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1.**

**INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA.**

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di febbraio nella Residenza Municipale di Mozzecane, avanti a me
Dott. Luciano Gobbi, Segretario Comunale, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., domiciliato per la carica presso il
Comune di Mozzecane, via Caterina Bon Brenzoni n. 26, sono presenti:

a) Arch. Lisa Modenini, nata a Isola della Scala il 25.08.1982 che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Mozzecane, codice fiscale e partita
IVA 00354500233, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Territorio e Ambiente,
ai sensi e per gli effetti del decreto sindacale prot.n.5714 del 30.06.2022 che nel contesto dell'Atto
verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante",

b) Ing. Francesco Bottoli, nato a Mantova il 19.08.1971, residente a Mantova in Via Madonna dell'Orto
n.4, che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta BOTTOLI
COSTRUZIONI SRL con sede in Via Vespucci n.2 a Mantova (MN) - p.IVA 02264720208, la quale
costituisce la mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese costituito tra BOTTOLI

COMUNE DI MOZZECANE
Ing. Francesco Bottoli
n. 26 - MOZZECANE (Verona)





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA
IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1" all'operatore economico costituendo RTI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - MOZZO PREFABBRICATI SRL - SYSTEM IMPIANTI SRL, per un importo contrattuale di 5.451.685,33€ oltre I.V.A. 10%, per complessivi 5.996.853,86€;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1. Il presente appalto è a corpo, come definito dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. A seguito dell'espletamento della procedura di gara Sintel Id 161656681, la "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di 5.451.685,33€ oltre I.V.A. 10%, per complessivi 5.996.853,86€, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di procedura di gara Sintel Id 161656681 e a seguito del ribasso applicato pari al 0,25%, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara allegato alla procedura stessa.
2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio dell'ente sul cap. 2336 (04.02-2.02.01.09.003) "realizzazione nuova scuola media"; avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE

Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
Ing. C.B. Brenzoni





presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con i codici CUP I88E18000210006 – CIG 94894616F1. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il lavoro di cui al presente contratto rientra nel quadro economico dell'opera, finanziata dal MIUR con il Piano Triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 (confluito con Decreto di riparto n.192/2021 nell'Investimento PNRR: M4C1 - Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica), dal Fondo per l'avvio di opere indifferibili, nonché da fondi propri dell'Ente.

3. Gli obblighi di fatturazione, ai sensi dell'art.21 del DPR 633/1972, sono assolti dalle singole imprese costituenti il raggruppamento relativamente alle prestazioni di competenza, nel rispetto delle quote percentuali di partecipazione indicate all'art.7 dell'atto di costituzione del RTI, ognuna per le lavorazioni direttamente eseguite.

ART. 4 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n 136. A tale fine si impegna:
- a. utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
 - b. a comunicare al Comune di Mozzecane gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi entro sette giorni dalla loro accensione;
 - c. a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori / servizi / forniture oggetto del presente contratto la clausola con la quale ciascuno di essi

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE

Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
R. B. B. B.





assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

d. se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune di Mozzecane che la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

2. Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune di Mozzecane potrà richiedere all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c) del comma 1; l'appaltatore si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.
3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SPA.

ART. 5 – MODIFICA AL CONTRATTO

1. Sono ammesse modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
2. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.
3. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ragione dei lavori da effettuarsi.
4. Per quanto non diversamente disposto si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE

Via C.B. Brenzoni n. 26

37060 - MOZZECANE (Verona)



disciplinare di gara e relativi allegati, approvati con Determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.198 del 17.11.2022.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati indicati al precedente comma 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto, ancorché non materialmente allegati. Vengono materialmente allegati al contratto: l'offerta tecnica (allegato B), il report della procedura di gara Sintel Id 161656681 contenente l'offerta economica (allegato C), il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato D) e l'elenco prezzi unitari (allegato E).
3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D. M. n. 145/2000 e del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

**ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAL FINANZIAMENTO DELL'OPERA
CON FONDI PNRR**

1. Le Parti danno atto che il servizio oggetto di contratto riguarda un intervento ricompreso nel PNRR (Investimento PNRR: M4C1 - Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica).
2. L'Appaltatore è tenuto all'applicazione e al rispetto delle indicazioni in merito alle pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'art.47 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n.108 del 29 luglio 2021, come meglio specificate nelle linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e del PNC, adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri in GU n. 309 del 30/12/2021.
3. L'Appaltatore inoltre si impegna a rispettare gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC

IR Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
Ass. Modona





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INVESTIMENTO PNRR: M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA
IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

relativamente al 'non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali' c.d. "do no significant harm" ai sensi dell'art.17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), delle parità di genere (gender equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

4. Al fine di garantire la tracciabilità delle operazioni cofinanziate con fondi del PNRR, l'Appaltatore si impegna ad inserire, in tutti gli atti amministrativi a partire dalle fatture di riferimento, i seguenti dati: titolo del progetto, indicazione "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", estremi identificativi del contratto, CUP del progetto, CIG della gara, estremi identificativi del conto corrente.

ART. 8 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità a quanto previsto dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, è applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quanto specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto.

B Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
A. B. B. B.

112

COMUNE DI MOZZECANE
VERONA





ART. 10 - FORO COMPETENTE

1. Per tutte le eventuali controversie nell'applicazione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Verona.

ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n.113403205 rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A. in data 16.02.2023 per un importo complessivo di 272.584,57, pari al 5% del costo dell'opera. Secondo quanto previsto dall'art.93 comma 7 del D.Lgs.n.50/2016 la somma da garantire è pari al 10,00% (un punto percentuale per ogni punto di ribasso fino al 20%) in quanto il ribasso offerto in sede di gara è pari al 0,25%; la somma da garantire è successivamente ridotta secondo le modalità indicate dall'art.93 comma 7 del D.Lgs.50/2016, il quale prevede la riduzione della garanzia del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazioni rilasciate ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal medesimo articolo sopra richiamato.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA

1. L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'art. 103 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)





dall'art.32 del Capitolato Speciale d'Appalto, copia della polizza di assicurazione C.A.R. (Contractors All Risk) stipulata con la Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA n. 07915 11 49199101 in data 15.02.2023 per i seguenti importi: 5.451.685,33€ per le opere oggetto del contratto, 500.000,00€ per le opere preesistenti, 50.000,00€ per demolizioni e sgomberi e 1.000.000,00€ come massimale per sinistro a titolo di R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi).

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ART. 14 – SUBAPPALTO

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni dell'art.105 del D.Lgs.n.50/2016 e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.
2. Il subappalto è disciplinato dal Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 15 - OBBLIGHI DELL'"APPALTATORE" NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI

DIPENDENTI

1. L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. L'"Appaltatore", altresì, ha:
 - a. l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
Rosa Modella





integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori;

- b. l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA).

ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", in Via Caterina Bon Brenzoni, 26 – Mozzecane (Verona).

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI

1. L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ART. 18 - REGISTRAZIONE

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ART. 19 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR. 16.04.2013 N. 62 sono estesi all'appaltatore per quanto compatibili gli obblighi di condotta previsti dal Codice sopra richiamato e dal Codice di comportamento interno del Comune di Mozzecane approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2014, esecutiva. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva del

Bottoli Costruzioni s.r.l.
Ing. Francesco Bottoli

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)





rapporto in caso di violazione di detti obblighi da parte dell'appaltatore.

ART. 20 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI

PERSONALI

1. L'Appaltatore dichiara di essere informato, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679:

- a. relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "titolare" del trattamento è il Comune;
- b. "responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile del Servizio Contratti, per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione è il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e per ciò che riguarda i pagamenti è il Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi;
- c. responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Diego Perini, DPO del Comune di Mozzecane, avente sede legale in Verona - Stradone San Fermo 13, e-mail dpo@comunemozzecane.it.;
- d. il trattamento è previsto come obbligatorio dalla legge (d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.);
- e. il Comune tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, inerenti e conseguenti al presente contratto;
- f. il trattamento cesserà a completa esecuzione e rendicontazione del contratto e che, dopo tali eventi, il fascicolo relativo al contratto e ai documenti sarà depositato in archivio;
- g. lo stesso appaltatore potrà esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, mediante invio di una email all'indirizzo PEC protocollo@pec.comunemozzecane.it.

2. Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto dall'Agenzia

COMUNE DI MOZZECANE
Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)
Bottoli Costruzioni S.r.l.
Ing. Francesco Bottoli





delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, nel quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne perfettamente il contenuto.

Io sottoscritto Segretario rogante certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere A), B), C), D) ed E), formati in originale su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 3, del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in un unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo di strumenti informatici su n.12 pagine a video.

Io Segretario rogante attesto che le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del D. Lgs. n. 82/2005.

Comune Mozzecane

Dott. Luciano Gobbi

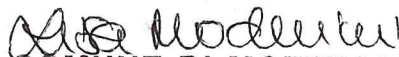
Bottoli Costruzioni Srl

Ing. Francesco Bottoli

Comune Mozzecane

Arch. Lisa Modenini

 **Bottoli Costruzioni s.r.l.**
Ing. Francesco Bottoli


COMUNE DI MOZZECANE

Via C.B. Brenzoni n. 26
37060 - MOZZECANE (Verona)



Comune di Mozzecane
Via S. Leonardo n. 10
37060 - Mozzecane (Verona)