



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: URBANISTICA

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DEL 12-02-19 N.11

Oggetto:

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MOZZECANE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. N. 11/2004 E SMI.

	P	A		P	A
PICCININI TOMAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZERMINIANI GRAZIANO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARTELLI MAURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SIMONCELLI RENATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BARANA FERNANDO LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AL ZEER SILVIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORTUNA SABRINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FRIGO PIER FABIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LICCARDO FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CIPRIANI GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURRINA LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAZZI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FACCIOLI ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTE: _____

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MOZZECANE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. N. 11/2004 E SMI.

Il Sindaco da la parola al consigliere delegato per l'illustrazione della presente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- che la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - d'ora in poi L.R. n. 11/2004 e smi, ha modificato la disciplina urbanistica introducendo due diversi livelli di pianificazione urbanistica: il primo, il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T., contenente le disposizioni strutturali, il secondo, il Piano degli Interventi - P.I., le conseguenti disposizioni operative;
- il Comune di Mozzecane (VR) è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella conferenza dei servizi in data 20/05/2014, poi ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6, e dell'art. 16 della L.R.V. n. 11/2004 e smi con deliberazione di Giunta Regionale n°890 in data 10/06/2014, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto n. 63 del 27/06/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 19/02/2015, esecutiva, è stato illustrato il "*DOCUMENTO DEL SINDACO*" del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 e smi dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati sullo strumento urbanistico;
- sono state espletate la fase di concertazione e partecipazione previste dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004 e smi: la fase di concertazione e di raccolta delle istanze ha preso avvio a partire dal mese di marzo del 2015 con una serie di presentazioni pubbliche e con la pubblicazione di un avviso - prot. 2565 in data 16/04/2015 di attivazione della procedura di evidenza pubblica in merito all'acquisizione da parte di soggetti privati di segnalazioni, richieste e proposte da inserire nel nuovo Piano;
- a seguito del percorso partecipativo, sono pervenute n°29 manifestazioni di interesse / proposte accordo pubblico-privato;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 27/07/2017, esecutiva, sono state approvate le proposte di accordo pubblico-privato elencate con i numeri 2 e 10, successivamente stipulate con gli atti che seguono:
 - VERSAL SPA - p. IVA 00806430237: atto stipulato dal Notaio Paolo Angelo Federici (rep. 60510 - racc. 25173) in data 02/10/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 05/10/2017 al n. 20909;
 - SORIO ROSANNA - c.f. SRORN52C61F789L: atto stipulato dal Notaio Luigi Tuccillo (rep. 154634 - racc. 18430), in data 09/10/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 10/10/2017 al n. 21314;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/10/2017, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano degli Interventi, redatto dal Settore Territorio e Ambiente a firma dell'arch. Gianluca Felici - prot. 8295 del 16/10/2017, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:

- 0.1.1: Zonizzazione - zona nord - scala 1:5000
- 0.1.2: Zonizzazione - zona sud - scala 1:5000
- 0.1.3: Vincoli e tutele - zona nord - scala 1:5000
- 0.1.4: Vincoli e tutele - zona sud - scala 1:5000
- 0.2.1: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000
- 0.2.2: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000
- 0.2.3: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000
- 0.2.4: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000
- 0.2.5: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000
- 0.2.6: Zonizzazione - zone significative - scala 1:2000

0.2.7: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000

0.2.8: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000

0.2.9: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000

ELABORATI DESCRITTIVI:

A: Relazione programmatica

B: Norme tecniche operative

C: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

D: Registro dei crediti edilizi

E: Schedatura nuclei storici rurali

ELABORATI INFORMATICI:

DVD: Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo

DATO ATTO che:

- gli elaborati del Piano degli Interventi sono stati depositati presso il Settore Territorio e Ambiente ed il Settore Servizi Istituzionali per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso - prot. 8640 del 25/10/2017, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- dell'avvenuto deposito viene data notizia mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune e sui quotidiani *l'Arena* e *La Gazzetta di Mantova* del giorno 05/11/2017;
- sono pervenute n°8 osservazioni - allegato "**A**" al presente provvedimento, di cui n°4 entro i termini di scadenza e n°4 oltre i termini di scadenza e precisamente:

1	Osservazione - prot. 9931 del 07/12/2017. Soggetto: <i>Bianchi Antonio & C. S.n.c.</i> Oggetto: schedatura di un edificio produttivo fuori zona con relativa area di pertinenza.
2	Osservazione - prot. 10184 del 19/12/2017. Soggetto: <i>Benini Roberto</i> . Oggetto: cambio del grado di protezione di un edificio di centro storico.
3	Osservazione - prot. 10233 del 20/12/2017. Soggetto: <i>Salomoni Paolo</i> . Oggetto: trasformazione urbanistica di un'area da agricola a residenziale.
4	Osservazione - prot. 10261 del 22/12/2017. Soggetto: <i>Bertasi Giampietro</i> . Oggetto: modifica alle Norme Tecniche Operative.
5	Osservazione - prot. 254 del 11/01/2018. Soggetto: <i>Edilpadana S.n.c. di Mistura Remo & C.</i> Oggetto: cambio del grado di protezione di un edificio di centro storico.
6	Osservazione - prot. 5546 del 19/07/2018. Soggetto: <i>Settore Territorio e Ambiente</i> . Oggetto: modifica alle Norme Tecniche Operative.
7	Osservazione - prot. 9027 del 29/11/2018. Soggetto: <i>Settore Territorio e Ambiente</i> . Oggetto: modifica alle Norme Tecniche Operative.
8	Osservazione - prot. 1170 del 12/02/2019. Soggetto: <i>Settore Territorio e Ambiente</i> . Oggetto: modifica alle Norme Tecniche Operative.

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria in quanto, le osservazioni allo strumento urbanistico adottato presentate dai privati costituiscono apporti collaborativi dati dai cittadini alla formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine, le stesse possono essere esaminate;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 26 del 01/03/2018, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta di accordo di pianificazione - prot. 1302 del 19/02/2018, a seguito dell'osservazione formulata dalla ditta BIANCHI ANTONIO & C. SNC - p. IVA 02162090233, con sede in Via Afra Decò, 2 - Quaderni di Villafranca (VR), ed ha demandato l'accoglimento dell'osservazione al Consiglio Comunale;
- l'atto pubblico relativo accordo di pianificazione con la ditta BIANCHI ANTONIO & C. SNC stipulato dal Notaio Giovanni Calvelli in data 27/03/2018 (rep. 2918 - racc. 2498), registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 04/04/2018 al n. 6632;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/07/2018, esecutiva, con la quale è stato deciso, nelle more dell'attivazione del procedimento di variante al Piano di Assetto del Territorio, di procedere con l'adeguamento del Piano degli Interventi al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente alla PARTE III Sistema Ambientale - Titolo I Rete Ecologica e PARTE IV Sistema insediativo-infrastrutturale - Titolo I - Insediativo produttivo;

PRESO ATTO del parere n°2 in data 17/01/2019 espresso dall'Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica della Regione Veneto di non assoggettare il Piano degli Interventi del Comune di Mozzecane alla procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente;

VISTA la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni" allegato "**B**" al presente provvedimento quale valutazione tecnica delle osservazioni pervenute (escluse quelle formulate dal Settore Territorio e Ambiente), a firma dell'arch. Gianluca Felici in qualità di redattore del Piano degli Interventi in data 15/02/2019, pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" unitamente alla presente proposta di deliberazione;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico di arrivo, tenuto conto della proposta di controdeduzioni alle osservazioni sopra indicata;

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004 e smi, l'esame delle singole osservazioni di seguito riportate ponendo in votazione ciascuna delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in ordine cronologico, per poi procedere alla votazione finale del Piano:

OSSERVAZIONE n. 1

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 1 - prot. 9931 del 07/12/2017 presentata dalla soc. *Bianchi Antonio & C. S.n.c.* per le motivazioni descritte nel testo formulato dal Settore Territorio e Ambiente denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 1 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 2

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 2 - prot. 10184 del 19/12/2017, presentata dal Sig. *Benini Roberto*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dal Settore Territorio e Ambiente denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 2 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 3

Si propone di **non accogliere** l'osservazione n. 3 - prot. 10233 del 20/12/2017, presentata da *Salomoni Paolo* per le motivazioni descritte nel testo formulato dal Settore Territorio e Ambiente denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 3 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 4

Si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 4 - prot. 10261 del 22/12/2017, presentata da *Bertasi Giampietro*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dal Settore Territorio e Ambiente denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 4 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 5

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 5 - prot. 254 del 11/01/2018, presentata da *Edilpadana S.n.c. di Mistura Remo & C.*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dal Settore Territorio e Ambiente denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 5 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 6

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 6 - prot. 5546 del 19/07/2018, presentata dal *Settore Territorio e Ambiente*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dallo stesso settore denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 6 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 7

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 7 - prot. 9027 del 29/11/2018, presentata dal *Settore Territorio e Ambiente*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dallo stesso settore denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 7 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE n. 8

Si propone di **accogliere** l'osservazione n. 8 - prot. 1170 del 12/02/2019, presentata dal *Settore Territorio e Ambiente*, per le motivazioni descritte nel testo formulato dallo stesso

settore denominato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni".

Votazione:

PRESENTI:

ASSENTI:

VOTANTI (compresi astenuti):

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Per effetto dei voti resi l'osservazione n. 8 è ACCOLTA / PARZIALMENTE ACCOLTA / NON ACCOLTA

VISTI gli elaborati del Piano degli interventi – prot. 1385 del 19/02/2019, redatti dal Settore Territorio e Ambiente e firmati digitalmente dall'arch. Gianluca Felici, adeguati parzialmente al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente alla Parte III - Sistema Ambientale, Titolo I - Rete Ecologica e Parte IV - Sistema insediativo-infrastrutturale, Titolo I - Insediativo produttivo ed integrati con le prescrizioni contenute nel parere n°2 in data 17/01/2019 della Commissione Regionale VAS e con le osservazioni accolte:

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:

- 0.1.1: Zonizzazione – zona nord - scala 1:5000
- 0.1.2: Zonizzazione – zona sud – scala 1:5000
- 0.1.3: Vincoli e tutele - zona nord - scala 1:5000
- 0.1.4: Vincoli e tutele - zona sud - scala 1:5000
- 0.2.1: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.2: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.3: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.4: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.5: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.6: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.7: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.8: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.9: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.3.0: Tavola esplicativa manifestazioni di interesse / osservazioni - scala 1:10000
- 0.4.0: Adeguamento pianificazione comunale al P.T.C.P. - scala 1:10000

ELABORATI DESCRITTIVI:

- 0 A: Relazione programmatica
- 0 B: Norme tecniche operative
- 0 C: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- 0 D: Registro dei crediti edilizi
- 0 E: Schedatura nuclei storici rurali

ELABORATI INFORMATICI:

DVD: Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo

PRECISATO che:

- attraverso il primo Piano degli Interventi il Comune di Mozzecane intende sviluppare e precisare le scelte strutturali e le azioni strategiche precedentemente individuate nel Piano di Assetto del Territorio (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni;
- il Piano Interventi risulta redatto nel rispetto delle previsioni introdotte dal Piano di Assetto del Territorio e si relaziona al bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;

- l'approvazione del Piano degli Interventi è in deroga alla limitazione di cui all'art. 13, comma 1, lettera b) della L. R. n. 14/2017 in quanto la procedura di formazione dello stesso è stata avviata precedentemente l'entrata in vigore della stessa;

RICHIAMATO l'articolo 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "DOVERI E CONDIZIONE GIURIDICA" il quale dispone: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che al Piano degli Interventi adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/10/2017, sono pervenute n. 8 osservazioni, depositate agli atti del Settore Territorio e Ambiente allegato "A" al presente provvedimento;
2. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni come in premessa indicato, secondo i contenuti del documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni" allegato "B" al presente provvedimento, come segue:
 - di accogliere le osservazioni n. 1, 2, 5, 6, 7 e 8;
 - di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4;
 - di non accogliere l'osservazione n. 3;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 4. della L.R. n. 11/2004 e smi, il primo Piano degli interventi del Comune di Mozzecane, redatto dal Settore Territorio e Ambiente firmato digitalmente dall'arch. Gianluca Felici, composto dai seguenti elaborati - prot. 1385 del 19/02/2019, adeguati parzialmente al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente alla Parte III - Sistema Ambientale, Titolo I - Rete Ecologica e Parte IV - Sistema insediativo-infrastrutturale, Titolo I - Insediativo produttivo ed integrati con le prescrizioni contenute nel parere n°2 in data 17/01/2019 della Commissione Regionale VAS e con le osservazioni accolte:

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:

- 0.1.1: Zonizzazione – zona nord - scala 1:5000
- 0.1.2: Zonizzazione – zona sud – scala 1:5000
- 0.1.3: Vincoli e tutele - zona nord - scala 1:5000
- 0.1.4: Vincoli e tutele - zona sud - scala 1:5000
- 0.2.1: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.2: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.3: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.4: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.5: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.6: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.7: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.8: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.2.9: Zonizzazione – zone significative – scala 1:2000
- 0.3.0: Tavola esplicativa manifestazioni di interesse / osservazioni - scala 1:10000
- 0.4.0: Adeguamento pianificazione comunale al P.T.C.P. - scala 1:10000

ELABORATI DESCRITTIVI:

- 0 A: Relazione programmatica
- 0 B: Norme tecniche operative
- 0 C: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- 0 D: Registro dei crediti edilizi
- 0 E: Schedatura nuclei storici rurali

ELABORATI INFORMATICI:

DVD: Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Piano degli Interventi, redatto in coerenza ed attuazione del PAT sottoposto a VAS, (parere VAS n. 2 del 17/01/2019), non viene sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente;
5. **DI RECEPIRE** formalmente quale parte integrante del Piano degli Interventi gli accordi di pianificazione stipulati di seguito elencati:
 - VERSAL SPA - p. IVA 00806430237: atto stipulato dal Notaio Paolo Angelo Federici (rep. 60510 - racc. 25173) in data 02/10/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 05/10/2017 al n. 20909;
 - SORIO ROSANNA - c.f. SRORNN52C61F789L: atto stipulato dal Notaio Luigi Tuccillo (rep. 154634 - racc. 18430), in data 09/10/2017, registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 10/10/2017 al n. 21314;
 - BIANCHI ANTONIO & C. SNC - p. IVA 02162090233: atto stipulato dal Notaio Giovanni Calvelli (rep. 2918 - racc. 2498), in data 27/03/2018, registrato all'Ufficio Territoriale di Verona 1 in data 04/04/2018 al n. 6632;
6. **DI DARE ATTO** che le procedure conseguenti l'approvazione del Piano degli interventi sono quelle stabilite all'art. 18, comma 5 e seguenti della L.R. n. 11/2004 e smi ovvero che:
 - copia integrale del Piano degli interventi approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - il Comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio; la trasmissione del Quadro Conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
 - il Piano degli interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
 - decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
 - per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune, ai sensi di legge, la proroga del termine quinquennale;
 - la documentazione relativa al procedimento di approvazione del Piano degli interventi in questione, verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 31, comma 20, L. n. 289/2002 che stabilisce: "*I comuni, quando attribuiscono ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne danno comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente*".

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MOZZECANE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. N. 11/2004 E SMI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, espressi dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi come sopra riportati.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Posta ai voti la proposta in esame, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n.
Con voti favorevoli n.
Contrari n. (.....)
Astenuti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Presenti n.
Con voti favorevoli n.
Contrari n. (.....)
Astenuti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267.

Oggetto:

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MOZZECANE. ESAME DELLE
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4,
DELLA L.R. N. 11/2004 E SMI.

Il Responsabile del Servizio FELICI GIANLUCA esprime parere **Favorevole** in ordine alla
regolarità tecnica.

Lì,19-02-19

Il Responsabile del Servizio
FELICI GIANLUCA
